

Les Vignes du Château



VOTRE VIE DANS UN ÉCRIN DE NATURE

LABEL B.B.C
Bâtiment Basse Consommation



ET SI VOUS VIVIEZ VOTRE RÊVE AU COEUR D'UN ÉCRIN DE VERDURE

A quelques kilomètres d'Annecy, Lovagny bénéficie d'un environnement privilégié dans un écrin de nature.

Dans ce lieu préservé « Les Vignes du Château » vous propose 21 appartements de qualité, du T1 au T4 plus attique, avec terrasse, cave et garage.

Bénéficiant du **LABEL B.B.C** Bâtiment Bas Consommation cette résidence s'inscrit dans une architecture alliant authenticité et respect de l'environnement.

Espaces généreux baignés de lumière, vue imprenable sur la nature environnante, aménagements et prestations de standing, tout à été conçu pour vous offrir une qualité de vie unique.

Principales prestations proposées :

- Carrelage 45 x 45 en grès cérame dans les pièces à vivre, parquet dans les pièces de nuit.
- Salles de bains aménagées avec meuble vasque et radiateur sèche serviette.
- Production d'eau chaude par panneaux solaires.
- Volets roulants avec commande électrique.
- Chauffage au gaz avec compteur individuel.
- Vidéophone.
- Garages.
- Caves.

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS

POUR VOUS ACCOMPAGNER TOUT AU LONG DE VOTRE PROJET

CONCEPTION ET RÉALISATION



Vallat Développement

49, rue Sommeiller
74 000 Annecy
siège@vallat.fr

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

Agence Poisy

15, route d'Annecy
74 330 Poisy
tél. 04 50 62 02 02
vip@vallat.fr



www.vallat.fr



ENTRE NATURE, LAC ET MONTAGNE TOUT DEVIENT POSSIBLE A LOVAGNY



Lovagny, une situation enviée

Niché à deux pas du Lac d'Annecy, Lovagny est un petit village au charme authentique qui vous séduira tant par son emplacement que par son environnement unique. Proche d'Annecy, vous pouvez rejoindre les grands axes autoroutiers en quelques minutes.